



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы

**Д Е П А Р Т А М Е Н Т Г О Р О Д С К О Г О
И М У Щ Е С Т В А Г О Р О Д А М О С К В Ы**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

27.02.2025 № ДГИ-Э-20077/25-1

на № _____ от _____

ГСК «Олимп-22»

ул. Мичуринский проспект,
Олимпийская деревня, д. 7,
г. Москва, 119602

gskolimp22@gmail.com

О предоставлении информации

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел обращение от 05.02.2025 № 56405708, поступившее на официальный сервер Правительства Москвы, и сообщает.

Между Департаментом и ГСК «Олимп-22» заключен договор аренды от 21.02.2002 № М-07-505385 на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0014005:15, расположенный по адресу: г. Москва, улица Мичуринский Проспект, Олимпийская Деревня, вл. 7, для эксплуатации временной автостоянки, оборудованной сборно-разборными металлическими конструкциями на 483 машиноместа.

В соответствии с дополнительными соглашениями от 29.04.2002, от 21.11.2002 и от 26.03.2003 расчет арендной платы производился с учетом лиц льготной категории граждан.

Вместе с тем, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.09.2012 № 477-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП и о признании утратившими силу правовых актов (отдельных положений правовых актов) Правительства Москвы» и распоряжением Мэра Москвы от 11.09.2012 № 744-РМ «О признании утратившими силу правовых актов Правительства Москвы» с 01.10.2012 Департаментом осуществлен переход на единый порядок исчисления арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельных участков, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 04.12.2007 № 1046-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы».

Учитывая, что после перехода на единый порядок исчисления арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельных участков в Департамент не поступала информация о наличии лиц льготных категорий граждан, начисления арендной платы с 01.10.2012 производятся без учета указанных лиц.

Одновременно сообщаем, что указанный договор аренды заключен сроком до 21.02.2004.

В соответствии с положениями статей 610 и 621 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) после истечения срока действия указанный договор аренды был возобновлен на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной оплатой арендной платы.

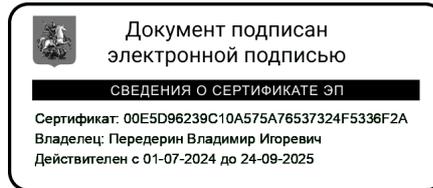
Ст. 452 ГК РФ предусмотрено, что соглашение об изменении или о расторжении договора осуществляется в той же форме, что и сам договор, т.е. в письменной форме

путем оформления дополнительного соглашения к договору.

Согласно ст. 432 ГК РФ существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Учитывая, что срок договора аренды от 21.02.2002 № М-07-505385 истек 21.02.2004, изменение существенных условий договора аренды при продлении его на неопределенный срок не допускается.

Заместитель начальника
Управления экономики
Департамента городского
имущества города Москвы



В.И. Передерин