

КОПИЯ ВЕРНА**Утвержден****Общим собранием членов****Гаражно-строительного****кооператива «Олимп-22»****« 27 » марта 2004 г., протокол № 1****УСТАВ****Гаражно-строительный кооператив «Олимп-22»****Вторая редакция****г. Москва****2004 год**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Гаражно-строительный кооператив «Олимп-22», далее именуемый «Кооператив», создан решением Общего собрания граждан, в дальнейшем именуемых «Члены кооператива», объединившихся на добровольной основе для строительства и эксплуатации гаражного комплекса на основе членства. Действует в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Законом «О потребительской кооперации в Российской Федерации» и другим действующим законодательством РФ.

1.2. Гаражно-строительный кооператив «Олимп-22» зарегистрирован Московской регистрационной палатой 31 мая 1993 года за № 32/ 11 ПК под названием «Автостояночный потребительский кооператив «Олимп-22».

1.3. Решением общего собрания членов (пайщиков) в Устав Автостояночного потребительского кооператива «Олимп-22» внести изменения в учредительные документы с целью приведения документации в соответствие с требованиями действующего законодательства РФ и на правовой основе провести регистрацию Устава Гаражно-строительного кооператива «Олимп-22»

1.4 Местонахождение Кооператива: 119602, г. Москва, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня владение 7.

1.5. Полное наименование Кооператива на русском языке: Гаражно-строительный кооператив «Олимп-22». Сокращенное наименование: ГСК «Олимп-22».

1.6. Кооператив создается без ограничения срока деятельности. Деятельность Кооператива не ограничивается территорией г. Москвы.

1.7. Деятельность Кооператива строится на принципах добровольности, самокупаемости и самоуправления.

1.8. Кооператив является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать со своим наименованием на русском языке, может иметь штампы и другие реквизиты.

1.9. Кооператив может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права, представлять общие интересы членов Кооператива в государственных органах и органах управления.

1.10. Кооператив отвечает по своим долгам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Кооператива не несут ответственности по его обязательствам.

1.11. Настоящий Устав вступает в силу со дня его принятия Общим собранием членов Кооператива.

2. ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

2.1. Кооператив создан для удовлетворения потребностей граждан в приобретении, строительстве и эксплуатации гаражей, за счет собственных и привлеченных средств.

2.2. Основными видами деятельности Кооператива являются:

- строительство на отведенном кооперативу земельном участке гаражного комплекса на средства членов кооператива и за счет привлеченных средств;
- проведение проектно-изыскательских работ с целью наиболее эффективного использования отведенного земельного участка;
- строительство подъездных путей, объектов энергоснабжения, водоснабжения, канализации и отопления;
- строительство инженерных сетей и необходимой инфраструктуры;
- создание первичной ремонтной базы в гаражном комплексе или комплекса сервисных услуг;
- строительство и оборудование индивидуальных гаражей, машиномест и объектов общего пользования (автомойки, автосервиса и др.);
- аккумулирование финансовых средств и материальных ресурсов членов Кооператива;
- участие в долевом инвестировании строительства гаражей;

-обслуживание гаражей,

- иные виды деятельности, которые Кооператив вправе осуществлять в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Для достижения определенных Уставом целей Кооператив вправе:

- заключать договоры на строительство гаражей, а также всех иных сооружений, составляющих гаражный комплекс;

- закупать необходимое оборудование;

- заключать договоры на разработку проектно-сметной документации;

- приобретать в собственность или арендовать необходимый инвентарь, агрегаты и технические средства;

- пользоваться кредитами банков;

- организовывать собственную службу по охране, уборке, благоустройству территории гаражного комплекса, его ремонту и содержанию;

- заключать договоры на оказание услуг;

- осуществлять предпринимательскую деятельность в соответствии с целями Кооператива;

- арендовать земельные участки и осуществлять строительство гаражей, иных объектов современной социальной инфраструктуры за счет собственных и привлеченных средств; в порядке, установленном законодательством.

- осуществлять в порядке установленном законодательством инвестирование строительства гаражей, иных объектов современной социальной инфраструктуры за счет собственных и привлеченных средств;

- приобретать у государства, муниципальных образований, физических и юридических лиц товары, необходимые для своей деятельности;

- использовать в своей деятельности имущество членов Кооператива, государства, муниципальных образований, физических и юридических лиц на возмездной и безвозмездной основе;

- получать на договорной основе займы и кредиты от государства, муниципальных образований, физических и юридических лиц;

- реализовывать и передавать государству, муниципальным образованиям, физическим и юридическим лицам товары и иное имущество на возмездной и безвозмездной основе, оказывать услуги, выполнять работы;

- списывать с баланса основные и оборотные фонды в случае их материального или морального устаревания;

Кооператив вправе осуществлять иную деятельность, соответствующую целям Кооператива и не противоречащую действующему законодательству и Уставу Кооператива.

2.4. Кооператив ведет бухгалтерский и статистический учет в установленном законом порядке и несет ответственность за его достоверность.

3. ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ.

3.1. Членами Кооператива могут быть любые граждане, достигшие 16-летнего возраста и признающие его Устав. Членами Кооператива могут быть его учредители и лица, впоследствии принятые в Кооператив в соответствии с предусмотренной настоящим Уставом процедурой.

3.2. Членство в Кооперативе является индивидуальным и добровольным.

3.3. Граждане, желающие вступить в члены Кооператива (соискатели), подают заявление в письменной форме о приеме в члены Кооператива на имя Председателя Правления Кооператива.

3.4. Прием в члены Кооператива производится по решению Правления Кооператива.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

4.1. Член Кооператива обязан:

- соблюдать положения Устава, исполнять решения Общего собрания и Правления Кооператива;
- соблюдать технические, противопожарные, санитарные нормы и правила содержания помещения;
- участвовать в благоустройстве территории;
- участвовать в расходах на содержание, ремонт и эксплуатацию имущества общего пользования;
- уплачивать паевой взнос ежемесячные членские взносы и другие утвержденные в Кооперативе взносы;
- сообщать Правлению Кооператива о предполагаемом отчуждении своего машиноместа
- соблюдать правила пользования машиноместом, утвержденные Общим собранием; участвовать в общих мероприятиях, проводимых Кооперативом;
- бережно относиться к имуществу Кооператива, не причинять ему вреда, использовать по назначению.

4.2. Член Кооператива имеет право:

- участвовать в управлении Кооперативом;
- получать от Кооператива и его членов займы для оплаты своих взносов;
- предоставлять займы Кооперативу и его членам для достижения уставных целей;
- пользоваться в первоочередном порядке оснащением и оборудованием, принадлежащим Кооперативу;
- принимать участие в деятельности Общего собрания Кооператива с правом одного голоса;
- получать часть имущества Кооператива, кроме его неделимого фонда, после его ликвидации;
- осуществлять иные, не запрещенные законодательством действия.

4.3. Член Кооператива может быть исключен из Кооператива на основании решения Правления Кооператива при условии:

- нарушений положений Устава,
- нанесения своими действиями ущерба имуществу Кооператива, его деятельности.

4.4. Правление письменно уведомляет нарушителя о своем намерении исключить его из состава Кооператива и передает вопрос на рассмотрение Общего собрания.

4.5. При систематической (более 3-х месяцев) неоплате ежемесячных членских взносов автовладелец теряет право пользования автостоянкой и лишается пропуска.

4.6 Члены Кооператива не отвечают по обязательствам Кооператива.

4.7. Член Кооператива вправе передать свой пай или его часть, принадлежащие ему на праве собственности, другому члену Кооператива.

4.8. В случае смерти члена Кооператива после оформления всех соответствующих документов, перехода права собственности на имущество к наследникам они становятся владельцами гаража и членами кооператива, о чем принимается решение Правления Кооператива.

4.9. Член Кооператива, продавший или иным способом утративший свое машиноместо, считается выбывшим из состава кооператива.

5. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВОМ

5.1. Органами управления Кооперативом являются:

- Общее собрание членов Кооператива - высший представительный орган Кооператива;
- Правление) Кооператива - исполнительный орган Кооператива.

5.2. Очередное Общее собрание Кооператива созывается Правлением не реже 1-го раза в год.

5.3. Общее собрание правомочно решать вопросы, если на заседании присутствует не менее 1/2 членов Кооператива.

5.4. К исключительной компетенции Общего собрания относятся:

- утверждение Устава Кооператива;
- внесение изменений и дополнений к Уставу Кооператива;
- принятие решения об открытии представительств, филиалов, участии в хозяйственных обществах, некоммерческих организациях, создании хозяйственных обществ, кооперативов, некоммерческих организаций;
- избрание Ревизионной комиссии), членов Правления Кооператива; утверждение - годовых отчетов Правления и Ревизионной комиссии; прием в состав членов Кооператива;
- решение вопроса о ликвидации Кооператива, утверждение его ликвидационного баланса, решение о реорганизации Кооператива, утверждение плана реорганизации;

5.5. Каждый член Кооператива, имеет один голос.

5.6. Решения на Общем собрании могут приниматься как открытым, так и тайным голосованием. Допускается заочная форма голосования через опросные листы.

5.7. Порядок проведения Общего собрания разрабатывается Правлением Кооператива.

5.8. Для обсуждения вопросов, не терпящих отлагательства, могут созываться внеочередные Общие собрания. Внеочередные Общие собрания могут быть созваны по требованию не менее 25% членов Кооператива, или Ревизионной комиссии), ли по решению Правления Кооператива.

5.9. Решения Общего собрания фиксируются в протоколе заседания, подписываемом председателем и секретарем собрания.

5.10. Решения Общего собрания обязательны для исполнения всеми членами Кооператива и его органами.

5.11. Правление Кооператива - коллегиальный исполнительный орган, избираемый из состава членов Кооператива сроком на 5 лет в количестве не менее 3 человек. Работой Правления руководит Председатель Правления Кооператива, избираемый Правлением из состава Правления. Полномочия Председателя и Правления в любом случае действительны до следующего выборного собрания.

5.12. Правление Кооператива правомочно решать вопросы, если на его заседании присутствуют более половины членов Правления. Решения принимаются простым большинством голосов членов Правления, присутствующих на заседании. Решения Правления оформляются протоколами, которые подписываются Председателем Кооператива и секретарем Правления.

5.13. Правление Кооператива осуществляет следующие полномочия:

- осуществляет прием в члены Кооператива;
 - готовит вопросы исключения из Кооператива, для последующего его рассмотрения на общем собрании;
 - определяет размер паевых, членских и других дополнительных взносов, коммунальных платежей, а также устанавливает сроки их внесения;
 - принимает решения о внесении целевого взноса, утверждает размер и сроки внесения, и направления их использования;
 - созывает Общее собрание, готовит документы к собранию;
 - утверждает и предоставляет Общему собранию планы работ для осуществления уставной деятельности Кооператива, контролирует выполнение принятых решений;
 - рассматривает предложения и заявления членов Кооператива;
 - организует выполнение решений Общего собрания;
 - осуществляет подготовку и представление отчета о работе Правления Общему собранию;
- утверждает годовой баланс Кооператива;

- утверждает отчетность Председателя Правления и отчет Ревизионной комиссии - - -

разрабатывает учетную политику Кооператива.

5.14. Для осуществления целей и задач Кооператива, указанных в гл. 2 Устава Правление устанавливает правила взаимоотношений Кооператива с владельцами машиномест, не являющимися членами Кооператива, в части пользования этими гражданами предоставляемыми Кооперативом услугами.

5.15. Председатель Правления Кооператива избирается на заседании Правления, сроком на 5 лет простым большинством голосов списочного состава членов правления. Председатель Правления Кооператива является руководителем Правления Кооператива и руководит текущей деятельностью Кооператива.

Председатель в силу своей компетенции:

- без доверенности выступает от имени Кооператива, представляет Кооператив в органах власти и управления, а также в отношениях с юридическими и физическими лицами, подписывает финансовые документы, принимает обязательства, открывает и закрывает счета Кооператива в банках, выдает доверенности;

- принимает на работу и увольняет сотрудников, издает распоряжения, приказы, обязательные для штатных сотрудников Кооператива;

утверждает внутренние документы Кооператива;

- определяет перечень информации, составляющей коммерческую тайну Кооператива;

утверждает штатное расписание Кооператива, смету затрат, фонд заработной платы, резервный и иные фонды Кооператива;

является главным распорядителем кредитов и контролирует правильность расходования средств Кооператива, утверждает порядок покрытия убытков Кооператива;

- утверждает учетную политику Кооператива, планирует хозяйственную и финансовую деятельность Кооператива;

- заключает договора от имени Кооператива с юридическими и физическими лицами.

5.16. Контроль за соблюдением Устава Кооператива, его финансовой и хозяйственной деятельностью осуществляет Ревизионная комиссия (Ревизор).

5.17. Члены Ревизионной комиссии (Ревизор) не могут одновременно занимать должности в других органах управления Кооператива.

6. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА

6.1. Член Кооператива, полностью внесший свой паевой взнос за гараж, приобретает право собственности на указанное имущество на основании ст. 218 п.4 ГК РФ.

6.2. Члены Кооператива могут оплачивать свои паевые взносы не только денежными средствами, но и в иной форме.

6.3. Размер пая члена Кооператива определяется Правлением на основании затрат на строительство, а также условиями приема в состав членов.

6.4. Имущество Кооператива формируется за счет:

- вступительных, членских и паевых взносов, а также целевых, дополнительных и иных взносов членов Кооператива;

- добровольных имущественных взносов и пожертвований;

- доходов от предпринимательской деятельности;

- доходов от использованной собственности Кооператива;

- дивидендов (доходов, процентов), получаемых по акциям, облигациям и иным ценным бумагам;

- других, не запрещенных законодательством поступлений.

6.5. Доходы, полученные Кооперативом от предпринимательской деятельности, распределяются Правлением в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ.

6.6. Денежные средства, полученные от коммерческой деятельности Кооператива, не могут использоваться для оплаты коммунальных услуг отдельных членов.

6.7. В случае, если после утверждения ежегодного баланса у Кооператива образуются убытки, то члены Кооператива обязаны покрыть образовавшиеся убытки путем дополнительных взносов в размере и в сроки, установленные Правлением кооператива.

6.8. Решение о внесении целевых взносов при необходимости принимает Правление и определяет размер и сроки их оплаты.

6.9. Согласно Гражданскому законодательству, имущество общего пользования Кооператива является коллективной собственностью, поэтому не подлежит отчуждению по заявлению членов, выбывающих из состава Кооператива.

7. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ КООПЕРАТИВА

7.1. Кооператив ведет статистический, бухгалтерский и налоговый учет в соответствии с законодательством РФ.

7.2. Независимая аудиторская организация на основании договора может осуществлять проверку финансовой деятельности Кооператива и представлять Общему собранию заключение по итогам проверки.

8. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА.

8.1. Реорганизация Кооператива (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) проводится по решению Общего собрания, принятому квалифицированным большинством в 3/4 голосов от общего собрания Кооператива.

8.2. Для проведения реорганизации решением Общего собрания создается реорганизационная комиссия из числа членов Кооператива, которая разрабатывает план реорганизации, составляет разделительный баланс и представляет эти документы на утверждение Общему собранию.

8.3. Ликвидация Кооператива возможна:

- по решению Общего собрания,

- по решению суда.

8.4. Общее собрание Кооператива, либо принявший решение о его ликвидации орган, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с законодательством порядок и сроки его ликвидации.

Председатель Правления ГСК



Кулачков В.Г.

ИФНС России №29 по г. Москве

наименование регистрирующего органа

КОПИЯ

В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись
« *09* » *сентября* 2004 год:

ОГРН *1037739454940*

ГРН *2047729024583*

Оригинал документа хранится в
регистрирующем (налоговом) органе

Начальник отдела

должность уполномоченного лица
регистрирующего органа

Фамилия, имя, отчество

Эмиль Эльдорович

Подпись

М. П.

Всего прошу
пронумеровать и заверить
печатью *ИФНС*
Подпись

